

## الوثائق المطلوب تقديمها لقرض

### (Crédit Med Pro Solution)

- طلب تمويل موقع حسب النموذج الوارد في الملحق الثاني،
- دبلوم / اعتماد / أو ترخيص التعيين،
- نسخة عن السجل التجاري،
- نسخة من بطاقة الهوية سارية المفعول،
- شهادة الإقامة للموطن الدائم أو أي وثيقة أخرى تبرر العنوان الدقيق لمقدم الطلب،
- نسخة من بطاقة التسجيل الضريبي،
- الميزانية الضريبية وجداول الحسابات للسنة المالية الأخيرة للصيديات النشطة بالإضافة إلى الميزانيات العامة وجداول حسابات للثلاث (03) سنوات،
- الميزانية العامة الافتتاحية للمبتدئين وكذلك الميزانية العامة وجداول بيانات الدخل المحتملة على مدى ثلاث (03) سنوات،
- تصريح ربع سنوي للصيادلة من نظام الضرائب الثابتة،
- ترخيص باستشارة مركزية المخاطر لبنك الجزائر،
- تسوية الوضعية الضريبية وشبه الضريبية: مستخرج من السجل الضريبي بتاريخ حديث أقل من ثلاثة (03) أشهر يتم تصفيته أو مصحوباً بجدول السداد في حالة وجود ضريبة غير مستحقة وشهادة تحديث الصندوق الوطني للتأمينات الاجتماعية للعمال الأجراء/ الصندوق الوطني للضمان الاجتماعي لغير الأجراء، سارية المفعول، أو مصحوبة بجدول السداد في حالة وجود ضرائب غير ضرورية .

بالإضافة إلى الوثائق المذكورة أعلاه، يتم استكمال الملف بالمستندات التالية، اعتماداً على صيغة التمويل:

#### اقتناء المحلات التجارية

- في حالة الاقتناء من طرف الأفراد:
  - بطاقة البيانات الخاصة بالمحلات المهنية التي سيتم اقتناؤها، مستكملة وموقعة حسب الأصول من قبل المشتري والبائع،
  - نسخة من عقد الملكية منشور ومسجل،
  - شهادة الرهن العقاري السلبية الأصلية بتاريخ حديث (أقل من ثلاثة أشهر)،
  - تقرير خبير صادر عن مكتب دراسات تقنية معتمد من البنك .
- في حالة الاقتناء من طرف مرقي:
  - قرار تخصيص المحل التجاري أو عقد حجز أو أي وثيقة أخرى يبرر تخصيص محل جاهز حيث يتم ذكر سعر التكلفة وعنوان المحل.

### تهيئة المحلات التجارية

- نسخة من عقد ملكية العقار أو عقد إيجار موثق لمدة سنة،
- تقدير لتهيئة الأشغال باسم المهني الصحي.

### اقتناء الأثاث والتجهيزات / أو المعدات

- نسخة من عقد ملكية العقار أو عقد إيجار موثق لمدة عام واحد (01) قابل للتجديد
- فاتورة أولية للتجهيزات / أو المعدات المراد اقتناءها باسم المهني.

### اقتناء المحلات المهنية والمعدات

- بطاقة البيانات الخاصة بالمحلات المهنية التي سيتم اقتناؤها، مستكملة وموقعة حسب الأصول من قبل المشتري والبائع،
- نسخة من عقد الملكية منشور ومسجل،
- شهادة الرهن العقاري السلبية الأصلية بتاريخ حديث (أقل من ثلاثة أشهر)،
- تقرير خبير صادر عن مكتب دراسات تقنية معتمد من البنك،
- فاتورة أولية للتجهيزات / أو المعدات المراد اقتناءها باسم مهني الصحة.

### تمويل دورة استغلال النشاط

- تأجير المحلات التجارية الحاضنة للنشاط:
- محضر زيارة المحل (ST 122) من قبل الوكالة الوطنية للملف.
- التزام الإيجار المكتمل بسند الإيجار الموثق.