



DOCUMENTS CONSTITUTIFS DU DOSSIER DE CREDIT (PACK PHARMA)

Dossier de crédit (investissement- exploitation)

- Demande de financement dûment signée suivant le modèle BNA.
- Diplôme, agrément et/ou autorisation d'installation ;
- Copie de l'accord de l'Agence Algérienne de Promotion de l'Investissement (AAPI), dans le cas où le client désire bénéficier des avantages prévus par le Code des Investissements ;
- Copie de la pièce d'identité en cours de validité ;
- Certificat de résidence du domicile permanent ou tout autre document justifiant l'adresse exacte du demandeur ;
- Copie de la carte d'immatriculation fiscale ;
- Bilan fiscal et Tableaux de Comptes de Résultats du dernier exercice pour les Pharmacies en activité ainsi que les Bilans et Tableaux de Comptes de Résultats prévisionnels établis sur une durée de trois (03) ans ;
- Bilan d'ouverture pour les débutants ainsi que les Bilans et Tableaux de Comptes de Résultats prévisionnels établis sur une durée de trois (03) ans ;
- Déclaration trimestrielle pour les Pharmaciens issus du régime de l'impôt forfaitaire ;
- Autorisation de consultation de la Centrale des Risques de la Banque d'Algérie.
- Situations fiscales et parafiscales : Extrait de rôle daté de moins de trois (03) mois apuré ou accompagné d'un calendrier de remboursement en cas d'indu fiscal et une attestation de mise à jour de la CNAS / CASNOS en cours de validité ou accompagné d'un calendrier de remboursement en cas d'indu parafiscal.

Outre les documents cités ci-dessus, le dossier est complété par les pièces suivantes, selon l'objet de financement :

Acquisition d'un local professionnel

- Fiche de renseignement du local à acquérir, dûment remplie et signée par l'acheteur et le vendeur ;
- Copie de l'acte de propriété du bien publié et enregistré ;
- L'original du certificat négatif d'hypothèque de date récente (moins de trois mois) ;
- Rapport d'expertise délivré par un BET accrédité par la Banque ;



Location du local abritant l'activité

- Le Compte rendu de visite du local par l'agence domiciliataire du dossier.

Aménagement des locaux professionnels

- Copie de l'acte de propriété du local ou un Bail de location notarié d'une année ;
- Devis des travaux d'aménagement au nom du Pharmacien.

Acquisition du local + aménagement

- Fiche de renseignement du local à acquérir, dûment remplie et signée par l'acheteur et le vendeur ;
- Copie de l'acte de propriété du bien publié et enregistré ;
- L'original du certificat négatif d'hypothèque de date récente (moins de trois mois) ;
- Rapport d'expertise délivré par un BET accrédité par la Banque ;
- Devis des travaux d'aménagement au nom du demandeur.

Financement du Cycle d'exploitation de l'activité

- Tout document pouvant justifier le besoin en exploitation telle que la facture à financer.