

الوثائق المطلوب تقديمها لقرض

(PACK PHARMA)

ملف القرض (الاستثمار - الاستغلال)

- طلب تمويل موقع حسب نموذج البنك الوطني الجزائري،
- دبلوم / اعتماد / أو ترخيص التعيين،
- نسخة من اتفاقية الوكالة الجزائرية لترقية الاستثمار (AAPI) ، في حالة رغبة الزبون في الاستفادة من المزايا المنصوص عليها في قانون الاستثمار،
- نسخة من بطاقة الهوية سارية المفعول،
- شهادة الإقامة للموطن الدائم أو أي وثيقة أخرى تبرر العنوان الدقيق لمقدم الطلب،
- نسخة من بطاقة التسجيل الضريبي،
- الميزانية الضريبية وجدول الحسابات للسنة المالية الأخيرة للصيديات النشطة بالإضافة إلى الميزانيات العامة وجدول حسابات للثلاث (03) سنوات،
- الميزانية العامة الافتتاحية للمبتدئين وكذلك الميزانية العامة وجدول بيانات الدخل المحتملة على مدى ثلاث (03) سنوات،
- تصريح ربع سنوي للصيادلة من نظام الضرائب الثابتة،
- ترخيص باستشارة مركزية المخاطر لبنك الجزائر،
- تسوية الوضعية الضريبية وشبه الضريبية: مستخرج من السجل الضريبي بتاريخ حديث أقل من ثلاثة (03) أشهر يتم تصفيته أو مصحوبًا بجدول السداد في حالة وجود ضريبة غير مستحقة وشهادة تحديث الصندوق الوطني للتأمينات الاجتماعية للعمال الأجراء/ الصندوق الوطني للضمان الاجتماعي لغير الأجراء، سارية المفعول، أو مصحوبة بجدول السداد في حالة وجود ضرائب غير ضرورية .

بالإضافة إلى الوثائق المذكورة أعلاه، يتم استكمال الملف بالمستندات التالية، اعتمادًا على صيغة التمويل:

اقتناء المحلات التجارية

- بطاقة البيانات الخاصة بالمحلات المهنية التي سيتم اقتناؤها، مستكملة وموقعة حسب الأصول من قبل المشتري والبائع،
- نسخة من عقد الملكية منشور ومسجل،
- شهادة الرهن العقاري السلبية الأصلية بتاريخ حديث (أقل من ثلاثة أشهر)،
- تقرير خبير صادر عن مكتب دراسات تقنية معتمد من البنك.

تأجير المحلات التجارية الحاضنة للنشاط

- محضر زيارة المحل من قبل الوكالة الوطنية للملف.



تهيئة المحلات التجارية

- نسخة من عقد ملكية العقار أو عقد إيجار موثق لمدة عام،
- تقدير أشغال التهيئة باسم الصيدلي.
-

اقتناء المحلات + التهيئة

- بطاقة البيانات الخاصة بالمحلات التي سيتم اقتناؤها مستكملة وموقعة حسب الأصول من قبل المشتري والبائع،
- نسخة من عقد الملكية منشور ومسجل،
- شهادة الرهن العقاري السلبية الأصلية بتاريخ حديث (أقل من ثلاثة أشهر)،
- تقرير خبير صادر عن مكتب دراسات معتمد من البنك،
- تقدير أعمال التطوير باسم مقدم الطلب.
-

تمويل دورة استغلال النشاط

- أي مستند يمكن أن يبرر الحاجة للاستغلال مثل الفاتورة المراد تمويلها.