

الوثائق المطلوب تقديمها لقرض

(PACK PHARMA)

ملف القرض (الاستثمار - الاستغلال)

- طلب تمويل موقع حسب نموذج البنك الوطني الجزائري،
- دبلوم / اعتماد / أو ترخيص التعين،
- نسخة من اتفاقية الوكالة الجزائرية لترقية الاستثمار (AAPI) ، في حالة رغبة الزبون في الاستفادة من المزايا المنصوص عليها في قانون الاستثمار،
- نسخة من بطاقة الهوية سارية المفعول،
- شهادة الإقامة للموطن الدائم أو أي وثيقة أخرى تبرر العنوان الدقيق لمقدم الطلب،
- نسخة من بطاقة التسجيل الضريبي،
- الميزانية الضريبية وجداول الحسابات للسنة المالية الأخيرة للصيدليات النشطة بالإضافة إلى الميزانيات العامة وجداول حسابات لثلاث (03) سنوات،
- الميزانية العامة الافتتاحية للمبتدئين وكذلك الميزانية العامة وجداول بيانات الدخل المحتملة على مدى ثلاثة (03) سنوات،
- تصريح ربع سنوي للصيدلية من نظام ضرائب الثابتة،
- ترخيص باستشارة مركبة المخاطر لـ بنك الجزائر،
- تسوية الوضعية الضريبية وشبه الضريبية: مستخرج من السجل الضريبي بتاريخ حدث أقل من ثلاثة (03) أشهر يتم تصفيته أو مصحوباً بجدول السداد في حالة وجود ضريبة غير مستحقة وشهادة تحديد الصندوق الوطني للتأمينات الاجتماعية للعمال الأجراء / الصندوق الوطني للضمان الاجتماعي لغير الأجراء، سارية المفعول، أو مصحوبة بجدول السداد في حالة وجود ضرائب غير ضرورية .

بالإضافة إلى الوثائق المذكورة أعلاه، يتم استكمال الملف بالمستندات التالية، اعتماداً على صيغة التمويل:

اقتناع المحلات التجارية

- بطاقة البيانات الخاصة بالمحلات المهنية التي سيتم اقتناؤها، مستكملة وموقعة حسب الأصول من قبل المشتري والبائع،
- نسخة من عقد الملكية منشور ومسجل،
- شهادة الرهن العقاري السلبية الأصلية بتاريخ حدث (أقل من ثلاثة أشهر)،
- تقرير خبير صادر عن مكتب دراسات تقنية معتمد من البنك.

تأجير المحلات التجارية الحاضنة للنشاط

- محضر زيارة المحل من قبل الوكالة الموطنة للملف.

تهيئة المحلات التجارية

- نسخة من عقد ملكية العقار أو عقد إيجار موثق لمدة عام،
- تقدير أشغال التهيئة باسم الصيادي.
-

اقتناء المحلات + التهيئة

- بطاقة البيانات الخاصة بال محلات التي سيتم اقتناصها مستكملة و موقعة حسب الأصول من قبل المشتري والبائع،
- نسخة من عقد الملكية منشور و مسجل،
- شهادة الرهن العقاري السلبية الأصلية بتاريخ حديث (أقل من ثلاثة أشهر)،
- تقرير خبير صادر عن مكتب دراسات معتمد من البنك،
- تقدير أعمال التطوير باسم مقدم الطلب.
-

تمويل دورة استغلال النشاط

- أي مستند يمكن أن يبرر الحاجة للاستغلال مثل الفاتورة المراد تمويلها.